

RÉPUBLIQUE DU CAMEROUN
PAIX - TRAVAIL - PATRIE

UNIVERSITÉ DE DSCHANG

FACULTÉ DES SCIENCES
JURIDIQUES ET POLITIQUES



REPUBLIC OF CAMEROON
PEACE- WORK - FATHERLAND

UNIVERSITY OF DSCHANG

FACULTY OF LAW AND
POLITICAL SCIENCE

UNITÉ DE FORMATION DOCTORALE DROIT ET SCIENCE POLITIQUE

L'AGENT DES SÛRETÉS ET LA RÉALISATION DES SÛRETÉS RÉELLES EN DROIT OHADA

Thèse en vue de l'obtention du diplôme de Master recherche

Option : Droit et carrières judiciaires

Rédigée et soutenue publiquement par :

FOKOU Sadrack

Titulaire d'une Maîtrise en Droit et carrières judiciaires

Sous la direction de :

Pr. KALIEU ÉLONGO Yvette Rachel
Agrégée des Facultés de droit

*Maître de conférences, vice doyen chargée de la
scolarité et du suivi des étudiants*

Promotion 2012-2013

Novembre 2014

RÉSUMÉ

La réforme du droit OHADA des sûretés du 15 Décembre 2010 avait pour principal objectif de rendre plus attractif à l'égard des investisseurs le droit des sûretés dans l'espace OHADA. Cette réforme a introduit plusieurs innovations qui visent à atteindre l'objectif d'attractivité recherché par le législateur. L'agent des sûretés est sans doute la principale de ces innovations.

Le nouvel Acte Uniforme lui consacre sept (7) articles de manière autonome, surtout dans le cadre des crédits syndiqués qui sont consentis par plusieurs créanciers à un débiteur commun qui leur offre des sûretés communes. L'intervention de l'agent des sûretés devient plus importante lorsqu'il réalise les sûretés réelles au profit des créanciers. En effet, l'agent des sûretés se présente comme un véritable facteur de simplification et de facilitation dans cette réalisation. Ainsi, il représente l'ensemble des créanciers même en justice pendant cette étape cruciale de la vie des sûretés. Son pouvoir de représentation dont il est investi peut entraîner sa responsabilité. En outre, l'agent des sûretés reçoit le transfert de certains biens qui forment son patrimoine affecté. Ce dernier est séparé de son patrimoine personnel.

ABSTRACT

The reform of the OHADA law of securities of 15 December 2010 main objective was to make it more attractive for investors in securities law in OHADA. This reform has introduced several innovations aimed at achieving the goal of attractiveness of the investors. The surety agent is probably the most important of these innovations. The new act consistently devotes seven (7) articles independently to it. It mostly acts in the context of syndicated loans, which are granted by several creditors to a common debtor, which offers them common securities. Its intervention becomes more important when it realizes the securities for the benefit of creditors. Indeed, the surety agent is as a real factor for simplification and facilitation in this stage of securities. Therefore, it represents even in justice all the creditors during this crucial stage of life of securities. This representation power vested in it can lead to its responsibility. In addition, the security agent receives the transfer of certain assets that form its affectation patrimony. This is separate from its personal assets.