

COURS DE DROIT DES SÛRETÉS

2014-2015

Pr. KALIEU ELONGO Yvette R.

PLAN DU COURS

INTRODUCTION

PARTIE I : LES SÛRETÉS PERSONNELLES

TITRE I : LE CAUTIONNEMENT

CHAPITRE I : LA FORMATION DU CAUTIONNEMENT

SECTION I : Les conditions de validité du cautionnement

Paragraphe 1 : Les conditions de droit commun

- A- Le consentement
- B- La capacité et les pouvoirs
- C- L'objet du cautionnement
- D- La cause dans le cautionnement

Paragraphe 2 : Les conditions spécifiques au cautionnement

- A- Les conditions de fonds
- B- La condition relative à l'acte de cautionnement

SECTION II : L'étendue du cautionnement

Paragraphe 1 : Le cautionnement d'une dette déterminée

Paragraphe 2 : Le cautionnement d'une dette indéterminée

SECTION III : La preuve du cautionnement

CHAPITRE II : LES EFFETS DU CAUTIONNEMENT

SECTION I : Les poursuites du créancier contre la caution

Paragraphe 1 : Les conditions d'exercice des poursuites

- A- L'exigibilité de la dette
- B- La défaillance du débiteur principal

Paragraphe 2 : La mise en œuvre des poursuites

A- Le paiement de la dette

B- Les moyens de défense

SECTION II : Les recours de la caution

Paragraphe 1 : Le recours contre la caution

A- Le recours après paiement

B- Le recours avant paiement

Paragraphe 2 : Le recours contre les autres cautions

A- Conditions d'exercice

B- Les effets

CHAPITRE III : L'EXTINCTION DU CAUTIONNEMENT

SECTION I : L'extinction par voie principale

Paragraphe 1 : L'extinction de l'obligation de couverture

A- La révocation du cautionnement

B- L'arrivée du terme

C- Le décès de la caution

Paragraphe 2 : L'extinction de l'obligation de règlement

A- L'extinction par le paiement

B- Les autres modes d'extinction

SECTION II : L'extinction par voie accessoire

Paragraphe 1 : l'extinction consécutive au paiement de la dette principale

Paragraphe 2 : Les autres hypothèses d'extinction

SECTION III : L'extinction consécutive à la perte du bénéfice de subrogation

Paragraphe 1 : Les obstacles à la subrogation

A- La faute du créancier

B- L'impossibilité de subroger

Paragraphe 2 : Les effets : la décharge de la caution

TITRE II : LA GARANTIE AUTONOME

CHAPITRE I : LA FORMATION DU CONTRAT DE GARANTIE AUTONOME

SECTION I : Les caractères de la garantie autonome

Paragraphe 1 : L'autonomie

Paragraphe 2 : L'inopposabilité des exceptions

Paragraphe 3 : l'irrévocabilité

SECTION II : Les parties et l'objet de la garantie autonome

SECTION III : La forme et la durée de l'engagement

CHAPITRE II : LES EFFETS DE LA GARANTIE AUTONOME

SECTION I : L'appel en garantie

Paragraphe 1 : Les conditions

Paragraphe 2 : Les effets : le paiement

SECTION II : Les moyens de défense

SECTION III : Les recours

PARTIE II : LES SÛRETÉS RÉELLES

TITRE I : LES SÛRETÉS RÉELLES IMMOBILIÈRES : LES HYPOTHÈQUES

CHAPITRE I : L'HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE

SECTION I : Les caractères de l'hypothèque

Paragraphe 1 : L'indivisibilité de l'hypothèque

Paragraphe 2 : La spécialité de l'hypothèque

SECTION II : La constitution de l'hypothèque

Paragraphe 1 : Les parties au contrat d'hypothèque

Paragraphe 2 : L'objet de l'hypothèque

A- Les droits susceptibles d'hypothèque

B- La nature des immeubles

Paragraphe 3 : Les formalités de constitution

A- L'exigence de l'écrit

B- L'inscription du contrat d'hypothèque

SECTION III : Les effets de l'hypothèque

Paragraphe 1 : Les effets entre le créancier et le constituant

A- Avant la réalisation de l'hypothèque

B- Lors de la réalisation de l'hypothèque

Paragraphe 2 : Dans les rapports entre le créancier hypothécaire et les autres créanciers : le droit de préférence

Paragraphe 3 : Dans les rapports entre les créanciers hypothécaires et les tiers détenteurs : le droit de suite

SECTION IV : L'extinction de l'hypothèque

Paragraphe 1 : L'extinction à titre accessoire

Paragraphe 2 : L'extinction à titre principal

CHAPITRE II : LES HYPOTHÈQUES FORCÉES

SECTION I : Les hypothèques légales

Paragraphe 1 : L'hypothèque légale du vendeur d'immeuble, du copartageant et de l'échangiste

Paragraphe 2 : L'hypothèque légale des architectes et des entrepreneurs

Paragraphe 3 : L'hypothèque légale de la masse

SECTION II : L'hypothèque judiciaire

Paragraphe 1 : Les conditions

Paragraphe 2 : La mise en œuvre

TITRE II : LES SÛRETÉS RÉELLES MOBILIÈRES

CHAPITRE I : LE GAGE

SECTION I : Le régime général du gage

Paragraphe 1 : La formation du contrat de gage

A- Les conditions

B- Les formalités

Paragraphe 2 : Les effets du gage

- A- Les obligations et prérogatives des parties
- B- La réalisation du gage

Paragraphe 3 : L'extinction du gage

SECTION II : Les régimes particuliers du gage

Paragraphe 1 : Le gage de véhicules automobiles

- A- Le domaine
- B- La constitution
- C- La réalisation

Paragraphe 2 : Le gage de matériels professionnels

- A- Le domaine
- B- La constitution
- C- La réalisation

Paragraphe 3 : Le gage des stocks

- A- Le domaine
- B- Le régime

CHAPITRE II : LES NANTISSEMENTS

SECTION I : Le nantissement des créances

Paragraphe 1 : Le régime de droit commun

- A- L'objet
- B- La constitution
- C- La réalisation du nantissement

Paragraphe 2 : Les règles propres au nantissement de compte bancaire

SECTION II : Le nantissement des titres sociaux et des comptes de titres financiers

Paragraphe 1 : le nantissement des titres sociaux

- A- L'objet
- B- La constitution
- C- Les effets

Paragraphe 2 : le nantissement des comptes de titres financiers

A- Le domaine

B- La constitution

C- Les effets

SECTION III : Le nantissement des droits de propriété intellectuelle

Paragraphe 1 : l'objet

Paragraphe 2 : La constitution

Paragraphe 3 : Les effets

SECTION IV : Le nantissement de fonds de commerce

Paragraphe 1 : Le domaine

Paragraphe 2 : Les formalités

Paragraphe 3 : La protection des créanciers

Paragraphe 4 : La réalisation du nantissement

CHAPITRE III : LES PROPRIÉTÉS SÛRETÉS

SECTION I : La propriété retenue à titre de garantie : la clause de réserve de propriété

Paragraphe 1 : La constitution de la clause de réserve de propriété

A- L'écrit

B- L'inscription au RCCM

Paragraphe 2 : La réalisation de la clause de réserve de propriété

A- Les modalités

B- L'objet de la réalisation

SECTION II : La propriété cédée à titre de garantie

Paragraphe 1 : La cession de créance à titre de garantie

A- Le domaine

B- La constitution

C- Les effets

Paragraphe 2 : Le transfert fiduciaire de sommes d'argent

A- Les modalités de constitution

B- La réalisation

CHAPITRE IV : LE DROIT DE RÉTENTION

SECTION I : Les conditions du droit de rétention

Paragraphe 1 : les conditions relatives à la créance garantie

Paragraphe 2 : Les conditions relatives à la détention

Paragraphe 3 : Les conditions relatives à la connexité

SECTION II : Les effets du droit de rétention

SECTION III : L'extinction du droit de rétention

CHAPITRE V : LES PRIVILÈGES

SECTION I : Les privilèges généraux

Paragraphe 1 : Les privilèges de frais d'inhumation et des frais de dernière maladie

Paragraphe 2 : Le privilège pour fourniture de subsistance

Paragraphe 3 : Le privilège de salaire

Paragraphe 4 : Le privilège des droits d'auteur

Paragraphe 5 : Le privilège des créances fiscales, douanières et sociales

A- Les privilèges non soumis à publicité

B- Les privilèges soumis à publicité

SECTION II : Les privilèges spéciaux

Paragraphe 1 : Le privilège du bailleur d'immeubles

Paragraphe 2 : Le privilège du transporteur

Paragraphe 3 : Le privilège du commissionnaire

Paragraphe 4 : Les privilèges garantissant le paiement d'un prix de vente

Paragraphe 5 : Les privilèges garantissant le paiement des créances salariales et assimilées

Paragraphe 6 : Le privilège des frais de conservation

SECTION III : Le classement des privilèges

BIBLIOGRAPHIE

1. Ouvrages

1. ANOUKAHA (F.), CISSE -NIANG (A.), FOLI (M.), ISSA SAYEGH (J.), NDIAYE (I.Y.), SAMB (M.), OHADA Sûretés, Bruylant Bruxelles, 2002, 279 pages.
2. ANOUKAHA (F.), Le droit des sûretés dans l'acte uniforme OHADA, PUA, collection droit uniforme, Yaoundé, 1998, 75 pages.
3. CROCQ (P.) (dir.), Le nouvel acte uniforme portant organisation des sûretés, Ed. Lamy, 2012.
4. ISSA -SAYEGH (J.), Acte uniforme portant organisation des sûretés, Commentaires, EDICEF/EDITIONS FFA, 1999.
5. KALIEU ELONGO Yvette Rachel:
 - Les sûretés personnelles dans l'espace OHADA, Presses Universitaires d'Afrique, Yaoundé, 2006.
 - Droit et pratique des sûretés réelles OHADA, Presses Universitaires d'Afrique, Yaoundé, 2010.
6. POUGOUE (P.G.), (dir.), Encyclopédie du droit OHADA, éd. Lamy, 2011.
7. POUGOUE (P.G.) et TEPPI KOLLOKO (F.), La saisie immobilière dans l'espace OHADA, PUA, collection vademecum, 2^{ème} éd., 2010.

2. Articles de doctrine et notes de jurisprudence

1. ADJITA (A.S.), Le droit de rétention comme sûreté en droit uniforme (OHADA), Penant, n°844, juillet - septembre 2003, p. 279.
2. ANOUKAHA (F.), Le droit des sûretés dans l'acte uniforme OHADA au regard de l'évolution mondiale du droit des affaires, Recherche effectuée à l'institut international pour l'unification du droit privé (UNIDROIT), Revue Unidroit.
3. ANVILLE N'GORAN (J.J.) , Du cautionnement solidaire dans l'acte uniforme portant organisation des sûretés, Penant, n° 857, p. 401.
4. BA BASSIROU, La garantie des engagements des tiers par les banques. Remarques sur l'avis consultatif n°2/ 2000/EP de la CCJA du 26 avril 2000, ohadata J-02-03 ; ohadata D-03-10.

5. BRIZOUA-BI (M.),
 - Le nouveau visage des sûretés personnelles dans l'espace OHADA in « Bientôt un droit des sûretés dans l'OHADA », Droit et patrimoine, n° 197, novembre 2010, p.60 et sv.
 - L'attractivité du nouveau droit OHADA des hypothèques in « Bientôt un droit des sûretés dans l'OHADA », Droit et patrimoine, n° 197, novembre 2010, p.60 et sv.
6. BROU KOUAKOU (M.):
 - Le droit OHADA et le cautionnement hypothécaire, Penant, n°856, juillet - septembre 2006, p. 273, ohadata D-06-53.
 - La protection des vendeurs de biens avec clause de réserve de propriété dans les procédures collectives, L'apport du Traité OHADA, Revue de recherche juridique, 2001, p. 273.
7. CROCQ P., Les grandes orientations du projet de réforme de l'Acte uniforme portant organisation des sûretés, in « Bientôt un droit des sûretés dans l'OHADA », Droit et patrimoine, n° 197, novembre 2010, p. 52 et sv. spéc.
8. DECKON (F.K.), L'interdiction de l'hypothèque des biens à venir, Penant, n°844, juillet - septembre 2003, p. 331.
9. GRIMALDI (M.):
 - L'acte uniforme portant organisation des sûretés in L'organisation pour l'harmonisation du droit des affaires en Afrique (OHADA) n° spécial Petites affiches, n° 205, 13 octobre 2004, p. 30 et sv.
10. ISSA -SAYEGH (J.) :
 - Organisation des sûretés, Cahiers juridiques et fiscaux, CFCE, 1998, n°2, p. 351.
 - Commentaire de l'Acte uniforme portant organisation des sûretés in OHADA Traité et actes uniformes commentés et annotés, Juriscope, 4^{ème} éd., 2012.
 - Le nouveau droit des garanties de l'OHADA, Communication au 1^{er} colloque national de l'association ivoirienne Henri Capitant, Abidjan, 2 avril 2001, ohadata D-02-15.
 - Présentation générale de l'acte uniforme de l'OHADA sur les sûretés, Revue de droit uniforme, Unidroit, Rome, 2003/ -1/2, p. 369.
 - Commentaire intégral de l'acte uniforme portant organisation des sûretés, ohadata D-07-20.

- La liberté contractuelle dans le droit des sûretés OHADA, Penant, n°851, avril-ma i- juin 2005, p. 150 et sv.
 - La mise en gage des comptes bancaires, www.ohada.com, ohadata D-05-29.
 - Le gage sur créances de sommes d'argent, Penant, n° spécial, 840, Sûretés et garanties bancaires, p. 285 ; www.ohada.com, ohadata D-02-18.
11. JAMES (J.C.), Le droit de rétention en droit uniforme africain, Afrique juridique et politique, V.1, n°2, juillet –décembre 2002, p.3.
 12. JIOGUE (G.), Le droit de rétention conventionnel. Etude de droit français et de droit Ohada, RASJ, Vol. 4, n°1, 2007, p. 2009, p. 109.
 13. KALIEU (Y.R.), La mention manuscrite dans le cautionnement OHADA, ohadata D-03-02 ; Juridis Périodique, juil. - août – sept. 2003, p. 109 et sv.
 14. KALIEU ELONGO (Y.R.):
 - Le rôle du registre du commerce et du crédit mobilier dans l'amélioration de l'accès au crédit in Les mutations juridiques dans le système OHADA sous la Direction de André AKAM AKAM, L'Harmattan, 2009, p. 113 et sv.
 - Le gage in Encyclopédie OHADA sous la direction de POUGOUE (P.G.), Lamy, 2011, p. 886-895
 - Le cautionnement in Encyclopédie OHADA, p. 497-519
 - L'hypothèque in Encyclopédie OHADA, p.917-935
 - La propriété retenue ou cédée à titre de garantie in Encyclopédie OHADA, p. 1443-1450
 15. KUATE TAMEGHE (.S.S.) et KENDA NANA (D.), L'efficacité des sûretés judiciaires dans le droit issu de l'OHADA, revue de droit africain, n°42, avril-juin 2007.
 16. LIKILLIMBA (G.A.), L'agent des sûretés, Revue de l'ERSUMA,
 17. MARTOR (B.), Comparaison de deux sûretés personnelles : cautionnement et lettre de garantie, La semaine juridique éd. E, Cahiers de droit de l'entreprise n°5, supplément au n°44 du 28 octobre 2004, p. 21.
 18. MESSANVI FOLI (L.), Présentation de l'acte uniforme portant organisation des sûretés, www.ohada.com/faq/php.
 19. MIENDJIEM (I.L.), La floating charge de droit anglais et les nantissements du droit OHADA, Revue de la Recherche Juridique Droit prospectif, 2009-3, p. 1571.
 20. MOUMI de BAKONDJI (J.), Banques, crédits et dispositifs sécuritaires du droit de l'OHADA in L'effectivité du droit de l'OHADA, ouvrage collectif sous la direction de Jean GATSI, PUA, Yaoundé, 2006, p. 171.

21. NDIAYE (I. Y.), Le cautionnement dans l'Acte uniforme : un contrat défiguré ou revigoré ? Revue sénégalaise de droit des affaires, n°1, janvier- juin 2003, p.5.
22. NKOUMVONDO (P.), L'information de la caution dans le nouveau droit des sûretés des Etats africains, ohadata D-06-33.
23. SOSSA (D. C.), Contribution à l'étude de la nature juridique de la clause de réserve de propriété, Revue béninoise des sciences juridiques et administratives, n°16, année 2006, p.3.
24. SOUOP (S.), note sous CCJA, avis n°02/2000/EP du 26 avril 2000, in Juridis Périodique, n° 46, avril –juin 2001, p.95.
25. TIGER (P.), Douze questions sur le cautionnement et leur solution en droit OHADA, Penant, n° 840, spécial Sûretés et garanties bancaires, p. 416.
26. YONDO BLACK (L.), L'enjeu économique de la réforme de l'acte uniforme OHADA portant organisation des sûretés : un atout pour faciliter l'accès au crédit, in « Bientôt un droit des sûretés dans l'OHADA », Droit et patrimoine, n° 197, novembre 2010, p.45 et sv.
27. ZERBO (Z.), Le droit de rétention dans l'acte uniforme portant organisation des sûretés, Penant, mai - août 2001, p.125.

3. Thèses et mémoires

1. FOULENG TAMOKWE (E. A.), La lettre de garantie dans l'acte uniforme OHADA portant organisation des sûretés, Mémoire de DEA, Université de Yaoundé 2, 2001.
2. BAPGONG TCHINDA Irène Prudence, Les garanties des crédits aux entreprises publiques, thèse de master en droit des affaires et de l'entreprise, soutenue le 6 juin 2012.
3. HOOGUEP TCHOUANGUO Cabral, Le nantissement des marchés publics: étude à partir du droit OHADA, thèse de master en droit des affaires et de l'entreprise, soutenue le 9 janvier 2012.
4. TEMKENG Charly, La substitution de sûretés: étude du droit OHADA, thèse de master en droit des affaires et de l'entreprise, Université de Dschang, 2014.
5. KABERA (A.), Le renouveau des sûretés mobilières en OHADA, Mémoire de DEA, Université de Dschang, 1999.
6. KELESE NSHOM (G.), Mortgage as security in cameroonian law: the approach of common law and OHADA, Mémoire de DEA, Université de Dschang, 2006.
7. KENDA NANA D., L'efficacité des sûretés provisoires dans l'espace OHADA, Mémoire de DEA, Université de Dschang, 2004.
8. MAFO DIFFO (R.), La protection de la caution par le législateur OHADA, Mémoire de DEA, Université de Dschang, 2005.

9. NDOUNKEU (E.), La liberté contractuelle dans les sûretés personnelles en droit de l'OHADA, Mémoire de DEA, Université de Dschang, 2005.
10. NOUNENU A., Le droit de rétention dans l'acte uniforme portant organisation des sûretés, Mémoire de DEA, Université de Dschang, 1999.
11. PECHE DJOUOMO A., Le classement des sûretés dans l'OHADA, Mémoire de DEA, Université de Dschang, 1998.
12. PONKA SEUKAM (F.), Les figures mineures ou oubliées du cautionnement dans l'AUS, Mémoire de DEA, Université de Yaoundé 2, 2008.
13. SOUPGUI (E.), Les sûretés conventionnelles à l'épreuve des procédures collectives dans l'espace OHADA, thèse de doctorat/Ph.D en droit, Université de Yaoundé 2 – Soa, 2008.
14. TCHOUAMBIA TOMTOM (J.-L. B.), Le cautionnement réel en OHADA, Mémoire de DEA, Université de Dschang, 2004.
15. ZOMISSI NGAPOOH (G.), Le gage des droits de propriété intellectuelle dans l'espace OHADA, Mémoire de DEA, Université de Yaoundé 2, 2006.

Sites internet utiles

www.ohada.com

www.auf.org/infothèque

www.droit-afrique.com