

# **COURS DE DROIT DES SÛRETÉS**

**2014-2015**

**Pr. KALIEU ELONGO Yvette R.**

## **PLAN DU COURS**

### **INTRODUCTION**

### **PARTIE I : LES SÛRETÉS PERSONNELLES**

#### **TITRE I : LE CAUTIONNEMENT**

##### **CHAPITRE I : LA FORMATION DU CAUTIONNEMENT**

###### **SECTION I : Les conditions de validité du cautionnement**

**Paragraphe 1** : Les conditions de droit commun

- A- Le consentement
- B- La capacité et les pouvoirs
- C- L'objet du cautionnement
- D- La cause dans le cautionnement

**Paragraphe 2** : Les conditions spécifiques au cautionnement

- A- Les conditions de fonds
- B- La condition relative à l'acte de cautionnement

###### **SECTION II : L'étendue du cautionnement**

**Paragraphe 1** : Le cautionnement d'une dette déterminée

**Paragraphe 2** : Le cautionnement d'une dette indéterminée

###### **SECTION III : La preuve du cautionnement**

##### **CHAPITRE II : LES EFFETS DU CAUTIONNEMENT**

###### **SECTION I : Les poursuites du créancier contre la caution**

**Paragraphe 1** : Les conditions d'exercice des poursuites

- A- L'exigibilité de la dette
- B- La défaillance du débiteur principal

**Paragraphe 2** : La mise en œuvre des poursuites

A- Le paiement de la dette

B- Les moyens de défense

## **SECTION II : Les recours de la caution**

**Paragraphe 1** : Le recours contre la caution

A- Le recours après paiement

B- Le recours avant paiement

**Paragraphe 2** : Le recours contre les autres cautions

A- Conditions d'exercice

B- Les effets

## **CHAPITRE III : L'EXTINCTION DU CAUTIONNEMENT**

### **SECTION I : L'extinction par voie principale**

**Paragraphe 1** : L'extinction de l'obligation de couverture

A- La révocation du cautionnement

B- L'arrivée du terme

C- Le décès de la caution

**Paragraphe 2** : L'extinction de l'obligation de règlement

A- L'extinction par le paiement

B- Les autres modes d'extinction

### **SECTION II : L'extinction par voie accessoire**

**Paragraphe 1** : l'extinction consécutive au paiement de la dette principale

**Paragraphe 2** : Les autres hypothèses d'extinction

### **SECTION III : L'extinction consécutive à la perte du bénéfice de subrogation**

**Paragraphe 1** : Les obstacles à la subrogation

A- La faute du créancier

B- L'impossibilité de subroger

**Paragraphe 2** : Les effets : la décharge de la caution

## **TITRE II : LA GARANTIE AUTONOME**

### **CHAPITRE I : LA FORMATION DU CONTRAT DE GARANTIE AUTONOME**

#### **SECTION I : Les caractères de la garantie autonome**

**Paragraphe 1 : L'autonomie**

**Paragraphe 2 : L'inopposabilité des exceptions**

**Paragraphe 3 : l'irrévocabilité**

#### **SECTION II : Les parties et l'objet de la garantie autonome**

#### **SECTION III : La forme et la durée de l'engagement**

### **CHAPITRE II : LES EFFETS DE LA GARANTIE AUTONOME**

#### **SECTION I : L'appel en garantie**

**Paragraphe 1 : Les conditions**

**Paragraphe 2 : Les effets : le paiement**

#### **SECTION II : Les moyens de défense**

#### **SECTION III : Les recours**

## **PARTIE II : LES SÛRETÉS RÉELLES**

### **TITRE I : LES SÛRETÉS RÉELLES IMMOBILIÈRES : LES HYPOTHÈQUES**

#### **CHAPITRE I : L'HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE**

#### **SECTION I : Les caractères de l'hypothèque**

**Paragraphe 1 : L'indivisibilité de l'hypothèque**

**Paragraphe 2 : La spécialité de l'hypothèque**

#### **SECTION II : La constitution de l'hypothèque**

**Paragraphe 1 : Les parties au contrat d'hypothèque**

**Paragraphe 2 : L'objet de l'hypothèque**

**A- Les droits susceptibles d'hypothèque**

**B- La nature des immeubles**

**Paragraphe 3 : Les formalités de constitution**

**A- L'exigence de l'écrit**

**B- L'inscription du contrat d'hypothèque**

### **SECTION III : Les effets de l'hypothèque**

**Paragraphe 1** : Les effets entre le créancier et le constituant

**A-** Avant la réalisation de l'hypothèque

**B-** Lors de la réalisation de l'hypothèque

**Paragraphe 2** : Dans les rapports entre le créancier hypothécaire et les autres créanciers : le droit de préférence

**Paragraphe 3** : Dans les rapports entre les créanciers hypothécaires et les tiers détenteurs : le droit de suite

### **SECTION IV : L'extinction de l'hypothèque**

**Paragraphe 1** : L'extinction à titre accessoire

**Paragraphe 2** : L'extinction à titre principal

## **CHAPITRE II : LES HYPOTHÈQUES FORCÉES**

### **SECTION I : Les hypothèques légales**

**Paragraphe 1** : L'hypothèque légale du vendeur d'immeuble, du copartageant et de l'échangiste

**Paragraphe 2** : L'hypothèque légale des architectes et des entrepreneurs

**Paragraphe 3** : L'hypothèque légale de la masse

### **SECTION II : L'hypothèque judiciaire**

**Paragraphe 1** : Les conditions

**Paragraphe 2** : La mise en œuvre

## **TITRE II : LES SÛRETÉS RÉELLES MOBILIÈRES**

### **CHAPITRE I : LE GAGE**

#### **SECTION I : Le régime général du gage**

**Paragraphe 1** : La formation du contrat de gage

**A-** Les conditions

**B-** Les formalités

**Paragraphe 2 : Les effets du gage**

- A- Les obligations et prérogatives des parties
- B- La réalisation du gage

**Paragraphe 3 : L'extinction du gage**

**SECTION II : Les régimes particuliers du gage**

**Paragraphe 1 : Le gage de véhicules automobiles**

- A- Le domaine
- B- La constitution
- C- La réalisation

**Paragraphe 2 : Le gage de matériels professionnels**

- A- Le domaine
- B- La constitution
- C- La réalisation

**Paragraphe 3 : Le gage des stocks**

- A- Le domaine
- B- Le régime

**CHAPITRE II : LES NANTISSEMENTS**

**SECTION I : Le nantissement des créances**

**Paragraphe 1 : Le régime de droit commun**

- A- L'objet
- B- La constitution
- C- La réalisation du nantissement

**Paragraphe 2 : Les règles propres au nantissement de compte bancaire**

**SECTION II : Le nantissement des titres sociaux et des comptes de titres financiers**

**Paragraphe 1 : le nantissement des titres sociaux**

- A- L'objet
- B- La constitution
- C- Les effets

**Paragraphe 2** : le nantissement des comptes de titres financiers

A- Le domaine

B- La constitution

C- Les effets

**SECTION III : Le nantissement des droits de propriété intellectuelle**

**Paragraphe 1** : l'objet

**Paragraphe 2** : La constitution

**Paragraphe 3** : Les effets

**SECTION IV : Le nantissement de fonds de commerce**

**Paragraphe 1** : Le domaine

**Paragraphe 2** : Les formalités

**Paragraphe 3** : La protection des créanciers

**Paragraphe 4** : La réalisation du nantissement

**CHAPITRE III : LES PROPRIÉTÉS SÛRETÉS**

**SECTION I : La propriété retenue à titre de garantie : la clause de réserve de propriété**

**Paragraphe 1** : La constitution de la clause de réserve de propriété

A- L'écrit

B- L'inscription au RCCM

**Paragraphe 2** : La réalisation de la clause de réserve de propriété

A- Les modalités

B- L'objet de la réalisation

**SECTION II : La propriété cédée à titre de garantie**

**Paragraphe 1** : La cession de créance à titre de garantie

A- Le domaine

B- La constitution

C- Les effets

**Paragraphe 2** : Le transfert fiduciaire de sommes d'argent

A- Les modalités de constitution

**B- La réalisation**

**CHAPITRE IV : LE DROIT DE RÉTENTION**

**SECTION I : Les conditions du droit de rétention**

**Paragraphe 1 :** les conditions relatives à la créance garantie

**Paragraphe 2 :** Les conditions relatives à la détention

**Paragraphe 3 :** Les conditions relatives à la connexité

**SECTION II : Les effets du droit de rétention**

**SECTION III : L'extinction du droit de rétention**

**CHAPITRE V : LES PRIVILÈGES**

**SECTION I : Les privilèges généraux**

**Paragraphe 1 :** Les privilèges de frais d'inhumation et des frais de dernière maladie

**Paragraphe 2 :** Le privilège pour fourniture de subsistance

**Paragraphe 3 :** Le privilège de salaire

**Paragraphe 4 :** Le privilège des droits d'auteur

**Paragraphe 5 :** Le privilège des créances fiscales, douanières et sociales

**A-** Les privilèges non soumis à publicité

**B-** Les privilèges soumis à publicité

**SECTION II : Les privilèges spéciaux**

**Paragraphe 1 :** Le privilège du bailleur d'immeubles

**Paragraphe 2 :** Le privilège du transporteur

**Paragraphe 3 :** Le privilège du commissionnaire

**Paragraphe 4 :** Les privilèges garantissant le paiement d'un prix de vente

**Paragraphe 5 :** Les privilèges garantissant le paiement des créances salariales et assimilées

**Paragraphe 6 :** Le privilège des frais de conservation

**SECTION III : Le classement des privilèges**

# BIBLIOGRAPHIE

## 1. Ouvrages

1. ANOUKAHA (F.), CISSE -NIANG (A.), FOLI (M.), ISSA SAYEGH (J.), NDIAYE (I.Y.), SAMB (M.), OHADA Sûretés, Bruylant Bruxelles, 2002, 279 pages.
2. ANOUKAHA (F.), Le droit des sûretés dans l'acte uniforme OHADA, PUA, collection droit uniforme, Yaoundé, 1998, 75 pages.
3. CROCQ (P.) (dir.), Le nouvel acte uniforme portant organisation des sûretés, Ed. Lamy, 2012.
4. ISSA -SAYEGH (J.), Acte uniforme portant organisation des sûretés, Commentaires, EDICEF/EDITIONS FFA, 1999.
5. KALIEU ELONGO Yvette Rachel:
  - Les sûretés personnelles dans l'espace OHADA, Presses Universitaires d'Afrique, Yaoundé, 2006.
  - Droit et pratique des sûretés réelles OHADA, Presses Universitaires d'Afrique, Yaoundé, 2010.
6. POUGOUE (P.G.), (dir.), Encyclopédie du droit OHADA, éd. Lamy, 2011.
7. POUGOUE (P.G.) et TEPPI KOLLOKO (F.), La saisie immobilière dans l'espace OHADA, PUA, collection vademecum, 2<sup>ème</sup> éd., 2010.

## 2. Articles de doctrine et notes de jurisprudence

1. ADJITA (A.S.), Le droit de rétention comme sûreté en droit uniforme (OHADA), Penant, n°844, juillet - septembre 2003, p. 279.
2. ANOUKAHA (F.), Le droit des sûretés dans l'acte uniforme OHADA au regard de l'évolution mondiale du droit des affaires, Recherche effectuée à l'institut international pour l'unification du droit privé (UNIDROIT), Revue Unidroit.
3. ANVILLE N'GORAN (J.J.) , Du cautionnement solidaire dans l'acte uniforme portant organisation des sûretés, Penant, n° 857, p. 401.
4. BA BASSIROU, La garantie des engagements des tiers par les banques. Remarques sur l'avis consultatif n°2/ 2000/EP de la CCJA du 26 avril 2000, ohadata J-02-03 ; ohadata D-03-10.

5. BRIZOUA-BI (M.),
  - Le nouveau visage des sûretés personnelles dans l'espace OHADA in « Bientôt un droit des sûretés dans l'OHADA », Droit et patrimoine, n° 197, novembre 2010, p.60 et sv.
  - L'attractivité du nouveau droit OHADA des hypothèques in « Bientôt un droit des sûretés dans l'OHADA », Droit et patrimoine, n° 197, novembre 2010, p.60 et sv.
6. BROU KOUAKOU (M.):
  - Le droit OHADA et le cautionnement hypothécaire, Penant, n°856, juillet - septembre 2006, p. 273, ohadata D-06-53.
  - La protection des vendeurs de biens avec clause de réserve de propriété dans les procédures collectives, L'apport du Traité OHADA, Revue de recherche juridique, 2001, p. 273.
7. CROCQ P., Les grandes orientations du projet de réforme de l'Acte uniforme portant organisation des sûretés, in « Bientôt un droit des sûretés dans l'OHADA », Droit et patrimoine, n° 197, novembre 2010, p. 52 et sv. spéc.
8. DECKON (F.K.), L'interdiction de l'hypothèque des biens à venir, Penant, n°844, juillet - septembre 2003, p. 331.
9. GRIMALDI (M.):
  - L'acte uniforme portant organisation des sûretés in L'organisation pour l'harmonisation du droit des affaires en Afrique ( OHADA) n° spécial Petites affiches, n° 205, 13 octobre 2004, p. 30 et sv.
10. ISSA -SAYEGH (J.) :
  - Organisation des sûretés, Cahiers juridiques et fiscaux, CFCE, 1998, n°2, p. 351.
  - Commentaire de l'Acte uniforme portant organisation des sûretés in OHADA Traité et actes uniformes commentés et annotés, Juriscope, 4<sup>ème</sup> éd., 2012.
  - Le nouveau droit des garanties de l'OHADA, Communication au 1<sup>er</sup> colloque national de l'association ivoirienne Henri Capitant, Abidjan, 2 avril 2001, ohadata D-02-15.
  - Présentation générale de l'acte uniforme de l'OHADA sur les sûretés, Revue de droit uniforme, Unidroit, Rome, 2003/ -1/2, p. 369.
  - Commentaire intégral de l'acte uniforme portant organisation des sûretés, ohadata D-07-20.

- La liberté contractuelle dans le droit des sûretés OHADA, Penant, n°851, avril-ma i- juin 2005, p. 150 et sv.
  - La mise en gage des comptes bancaires, [www.ohada.com](http://www.ohada.com), ohadata D-05-29.
  - Le gage sur créances de sommes d'argent, Penant, n° spécial, 840, Sûretés et garanties bancaires, p. 285 ; [www.ohada.com](http://www.ohada.com), ohadata D-02-18.
11. JAMES (J.C.), Le droit de rétention en droit uniforme africain, Afrique juridique et politique, V.1, n°2, juillet –décembre 2002, p.3.
  12. JIOGUE (G.), Le droit de rétention conventionnel. Etude de droit français et de droit Ohada, RASJ, Vol. 4, n°1, 2007, p. 2009, p. 109.
  13. KALIEU (Y.R.), La mention manuscrite dans le cautionnement OHADA, ohadata D-03-02 ; Juridis Périodique, juil. - août – sept. 2003, p. 109 et sv.
  14. KALIEU ELONGO (Y.R.):
    - Le rôle du registre du commerce et du crédit mobilier dans l'amélioration de l'accès au crédit in Les mutations juridiques dans le système OHADA sous la Direction de André AKAM AKAM, L'Harmattan, 2009, p. 113 et sv.
    - Le gage in Encyclopédie OHADA sous la direction de POUGOUE (P.G.), Lamy, 2011, p. 886-895
    - Le cautionnement in Encyclopédie OHADA, p. 497-519
    - L'hypothèque in Encyclopédie OHADA, p.917-935
    - La propriété retenue ou cédée à titre de garantie in Encyclopédie OHADA, p. 1443-1450
  15. KUATE TAMEGHE (.S.S.) et KENDA NANA (D.), L'efficacité des sûretés judiciaires dans le droit issu de l'OHADA, revue de droit africain, n°42, avril-juin 2007.
  16. LIKILLIMBA ( G.A.), L'agent des sûretés, Revue de l'ERSUMA,
  17. MARTOR (B.), Comparaison de deux sûretés personnelles : cautionnement et lettre de garantie, La semaine juridique éd. E, Cahiers de droit de l'entreprise n°5, supplément au n°44 du 28 octobre 2004, p. 21.
  18. MESSANVI FOLI (L.), Présentation de l'acte uniforme portant organisation des sûretés, [www.ohada.com/faq/php](http://www.ohada.com/faq/php).
  19. MIENDJIEM (I.L.), La floating charge de droit anglais et les nantissements du droit OHADA, Revue de la Recherche Juridique Droit prospectif, 2009-3, p. 1571.
  20. MOUMI de BAKONDJI (J.), Banques, crédits et dispositifs sécuritaires du droit de l'OHADA in L'effectivité du droit de l'OHADA, ouvrage collectif sous la direction de Jean GATSI, PUA, Yaoundé, 2006, p. 171.

21. NDIAYE (I. Y.), Le cautionnement dans l'Acte uniforme : un contrat défiguré ou revigoré ? Revue sénégalaise de droit des affaires, n°1, janvier- juin 2003, p.5.
22. NKOUMVONDO (P.), L'information de la caution dans le nouveau droit des sûretés des Etats africains, ohadata D-06-33.
23. SOSSA (D. C.), Contribution à l'étude de la nature juridique de la clause de réserve de propriété, Revue béninoise des sciences juridiques et administratives, n°16, année 2006, p.3.
24. SOUOP (S.), note sous CCJA, avis n°02/2000/EP du 26 avril 2000, in Juridis Périodique, n° 46, avril –juin 2001, p.95.
25. TIGER (P.), Douze questions sur le cautionnement et leur solution en droit OHADA, Penant, n° 840, spécial Sûretés et garanties bancaires, p. 416.
26. YONDO BLACK (L.), L'enjeu économique de la réforme de l'acte uniforme OHADA portant organisation des sûretés : un atout pour faciliter l'accès au crédit, in « Bientôt un droit des sûretés dans l'OHADA », Droit et patrimoine, n° 197, novembre 2010, p.45 et sv.
27. ZERBO (Z.), Le droit de rétention dans l'acte uniforme portant organisation des sûretés, Penant, mai - août 2001, p.125.

### 3. Thèses et mémoires

1. FOULENG TAMOKWE (E. A.), La lettre de garantie dans l'acte uniforme OHADA portant organisation des sûretés, Mémoire de DEA, Université de Yaoundé 2, 2001.
2. BAPGONG TCHINDA Irène Prudence, Les garanties des crédits aux entreprises publiques, thèse de master en droit des affaires et de l'entreprise, soutenue le 6 juin 2012.
3. HOOGUEP TCHOUANGUO Cabral, Le nantissement des marchés publics: étude à partir du droit OHADA, thèse de master en droit des affaires et de l'entreprise, soutenue le 9 janvier 2012.
4. TEMKENG Charly, La substitution de sûretés: étude du droit OHADA, thèse de master en droit des affaires et de l'entreprise, Université de Dschang, 2014.
5. KABERA (A.), Le renouveau des sûretés mobilières en OHADA, Mémoire de DEA, Université de Dschang, 1999.
6. KELESE NSHOM (G.), Mortgage as security in cameroonian law: the approach of common law and OHADA, Mémoire de DEA, Université de Dschang, 2006.
7. KENDA NANA D., L'efficacité des sûretés provisoires dans l'espace OHADA, Mémoire de DEA, Université de Dschang, 2004.
8. MAFO DIFFO (R.), La protection de la caution par le législateur OHADA, Mémoire de DEA, Université de Dschang, 2005.

9. NDOUNKEU (E.), La liberté contractuelle dans les sûretés personnelles en droit de l'OHADA, Mémoire de DEA, Université de Dschang, 2005.
10. NOUNENU A., Le droit de rétention dans l'acte uniforme portant organisation des sûretés, Mémoire de DEA, Université de Dschang, 1999.
11. PECHE DJOUOMO A., Le classement des sûretés dans l'OHADA, Mémoire de DEA, Université de Dschang, 1998.
12. PONKA SEUKAM (F.), Les figures mineures ou oubliées du cautionnement dans l'AUS, Mémoire de DEA, Université de Yaoundé 2, 2008.
13. SOUPGUI (E.), Les sûretés conventionnelles à l'épreuve des procédures collectives dans l'espace OHADA, thèse de doctorat/Ph.D en droit, Université de Yaoundé 2 – Soa, 2008.
14. TCHOUAMBIA TOMTOM (J.-L. B.), Le cautionnement réel en OHADA, Mémoire de DEA, Université de Dschang, 2004.
15. ZOMISSI NGAPOOH (G.), Le gage des droits de propriété intellectuelle dans l'espace OHADA, Mémoire de DEA, Université de Yaoundé 2, 2006.

Sites internet utiles

[www.ohada.com](http://www.ohada.com)

[www.auf.org/infothèque](http://www.auf.org/infothèque)

[www.droit-afrique.com](http://www.droit-afrique.com)